

# OM 2

Au mètre carré



## A Neerpede, dans un quartier aéré et verdoyant

Jolie villa classique située sur un terrain de 11 ares. Construite en 1958, elle se compose d'un grand hall d'entrée, d'un living en L donnant sur une terrasse, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une douche.

Grand garage, nombreuses caves avec chaufferie, petit grenier et car port. La maison est lumineuse et en bon état général. Infrastructures sportives à proximité (golf, tennis, équitation).

Plus d'info sur [www.om2.be](http://www.om2.be)

**Prix demandé : 0 €**

### Composition

#### Sous-sol

- caves sous une partie de l'habitation avec des espaces réservés pour le vin, le rangement, le bricolage et la chaufferie (chauffage central au gaz).

#### Rez-de-Chaussée

- grand hall d'entrée, wc avec lave-mains séparé, vestiaire ; shiste
- salon et salle à manger en L de +/- 47 m<sup>2</sup> ; 4 doubles portes donnent accès à une terrasse et au jardin, cheminée avec K7, parquets (chêne)
- cuisine super équipée ; Siematic, Gaggenau, Scholtes, Miele
- grand garage avec fosse et buanderie ; petit grenier
- palier avec placard

#### 1er étage

- hall de nuit ; plancher
- salle de bains avec 2 lavabos et douche indépendante
- chambre 1 de +/- 25 m<sup>2</sup> ; plancher
- chambre 2 de +/- 23 m<sup>2</sup> avec un coin de toilette (douche et lavabo); plancher
- chambre 3 de +/- 10 m<sup>2</sup>; plancher
- wc

#### Divers

- car port, simple vitrage, 3 boiler, compteur bi-horaire, volets à toutes les fenêtres

*Textes & prix à titre indicatif et non contractuel, sous réserve de modifications. Obtenus le 24-02-2018 18:57.*

**OM2 ... Au mètre carré**

Rue Franz Merjay, 125 à 1050 Bruxelles • Tel : 32 (0)2 345 70 02 • Fax : 32 (0)2 345 90 06  
TVA : BE 0611.715.751 • IPI : 503.451 • ING : 310-1693323-80 • e-mail : [om2@skynet.be](mailto:om2@skynet.be)